

Úřad městyse Lysice

stavební úřad

Horní náměstí 157, 679 71 Lysice

tel: 516472211

e-mail : stavebni@mestys.lysice.cz

sp.zn.: 1369/2024/SU

Č.j.: 1809/2024/SU

Vyřizuje: Ing. Polická

Datum: 20.6.2024

R O Z H O D N U T Í

Stavební úřad Úřadu městyse Lysice (dále jen „stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti ze dne 16.5.2024 a po provedeném řízení žadateli **obci Býkovice, IČ 00600644, se sídlem Býkovice 34, 679 71 Lysice**, zastoupené na základě plné moci ze dne 1.11.2023 Ing. Zdeňkou Fiedlerovou, IČ 05552796, se sídlem Radnická 600, 679 72 Kunštát, v souladu s § 94 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a podle § 118 stavebního zákona

povoluje

změnu stavby před dokončením pro stavbu nazvanou: „**Stavební úpravy MŠ - Býkovice**“ na pozemcích p.č. **546 a 547/1** v katastrálním území **Býkovice**, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 23.5.2022 pod č.j. 1427/2022/SU.

Změna stavby před dokončením spočívá:

- 1) **Stávající krov bude demontován a nahrazen novým. Nad částí budovy vlastní mateřské školy bude hřeben střechy zvýšen o 300 mm a nad částí budovy, ve které je zázemí k mateřské škole, o 950 mm. Tvar a sklon střechy zůstane zachován.**
- 2) **Bude provedena vestavba vnitřního schodiště z 1. NP do podstřešního prostoru.**
- 3) **Stávající bytová jednotka bude stavebně upravena na zázemí pro personál.**
- 4) **Bude provedena dešťová kanalizace včetně akumulární nádrže.**

O d ů v o d n ě n í

Dne 16.5.2024 podal stavebník žádost o povolení změny stavby před dokončením pro výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.5.2024 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením okruhu účastníků řízení, které jako příslušný správní orgán stanovil svým správním uvážením a dotčeným orgánům. Jako účastníci řízení byli vzati stavebník, tj. obec Býkovice a vlastníci sousedních pozemků, kterými jsou obec Býkovice a Jihomoravský kraj zastoupený Správou a údržbou silnic JMK, p.o.k.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Ke změně stavby před dokončením vydaly závazná stanoviska a vyjádření následující dotčené orgány:

- Krajská hygienická stanice JMK Brno, ÚP Blansko a Vyškov, č.j. KHSJM 16404/2024/BK/HDM dne 15.3.2024
- Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko č.j. HSBM-1967-2/2024 dne 12.3.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad konstatoval, že stavební záměr vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily změně provedení stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k Odboru Krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno podáním učiněným u stavebního úřadu Úřadu městyse Lysice. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. K novým skutečnostem uvedeným v odvolání se přihlédne jen tehdy, pokud je účastník nemohl uplatnit již dříve. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a podává se s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Zuzana Polická
vedoucí stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Rozhodnutí obdrží:

- účastníci řízení (na doručence):

1. Ing. Zdeňka Fiedlerová, Radnická 600, Kunštát

- vlastníci sousedních pozemků:

1. Obec Býkovice

2. Správa a údržba silnic JMK, p.o.k., Oblast Sever, Komenského 2, Blansko

- dotčené orgány (na doručence prostřednictvím DS):

1. Krajská hygienická stanice JMK, ÚP Blansko

2. Hasičský záchranný sbor JMK, ÚO Blansko

